



TABLA DE HONORARIOS MINIMOS SUGERIDOS - VALORES POR M²

FEBRERO DE 2026

Valor por m² \$ 1.420.000,00 Valor por módulo \$ 15.336,00

% Minimo 4,50%

1. OBRAS DE VIVIENDA NUEVA

| TAREA | PROYECTO (60%) | DIRECCIÓN (40%) |
|------------------|---------------------|---------------------|
| 1.1 ARQUITECTURA | \$ 15.336,00 | \$ 8.946,00 |
| 1.2 ESTRUCTURA | \$ 7.668,00 | \$ 12.780,00 |
| 1.3 SANITARIO | \$ 4.524,12 | \$ 1.278,00 |
| 1.4 ELECTRICIDAD | \$ 5.060,88 | \$ 1.278,00 |
| 1.5 GAS | \$ 5.751,00 | \$ 1.278,00 |
| TOTAL: | \$ 38.340,00 | \$ 25.560,00 |

2. OBRAS REPETIDAS Y/O COLECTIVAS

Por documentación ejecutiva se calculará el 70% del honorario por cada tarea.

Por dirección de obra será por 40%, es decir, lo mismo que para una obra cualquiera

De acuerdo a lo mencionado, se aplicarán los siguientes valores:

| TAREA | PROYECTO | DIRECCIÓN |
|------------------|---------------------|---------------------|
| 2.1 ARQUITECTURA | \$ 10.735,20 | \$ 8.946,00 |
| 2.2 ESTRUCTURA | \$ 5.367,60 | \$ 12.780,00 |
| 2.3 SANITARIO | \$ 3.166,88 | \$ 1.278,00 |
| 2.4 ELECTRICIDAD | \$ 3.542,62 | \$ 1.278,00 |
| 2.5 GAS | \$ 4.025,70 | \$ 1.278,00 |
| | \$ 26.838,00 | \$ 25.560,00 |

3. DEMOLICIÓN (se calcula s/tabla punto 1)

Por documentación ejecutiva, si la sup. es mayor a la existente se calculará el 60% del honorario 1.1. En caso que la sup. sea menor a la existente se calculará el 50% del honorario 1.1.

Por dirección de obra se calculará el 50%, del valor total correspondiente a la dirección de vivienda.

De acuerdo a lo mencionado, se aplicarán los siguientes valores:

| | PROYECTO | DIRECCIÓN |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| 3.1 SUP. > A EXISTENTE | \$ 9.201,60 | \$ 12.780,00 |
| 3.2 SUP. < A EXISTENTE | \$ 7.668,00 | |

4. REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN (se calcula s/tabla punto 1)

Por documentación ejecutiva, cuando la sup. sea mayor a la existente se calculará el 110% del honorario 1.1.

Por documentación ejecutiva, cuando la sup. sea menor a la existente se calculará el 105% del honorario 1.1.

Por dirección de obra será por el 40%, y/o dependiendo del tipo de obra se adoptará la tarea conveniente.

De acuerdo a lo mencionado, se aplicarán los siguientes valores:

| | PROYECTO |
|------------------------|---------------------|
| 4.1 SUP. > A EXISTENTE | \$ 16.869,60 |
| 4.2 SUP. < A EXISTENTE | \$ 16.102,80 |

5. RELEVAMIENTOS Y/O EMPADRONAMIENTOS (se calcula s/tabla punto 1)

Por documentación ejecutiva se calculará el 60% del honorario por cada tarea.

De acuerdo a lo mencionado, se aplicarán los siguientes valores:

| | |
|------------------|-------------|
| 5.1 ARQUITECTURA | \$ 9.201,60 |
| 5.2 SANITARIO | \$ 2.714,47 |

6. INFORMES TÉCNICOS Y CERTIFICADOS

| | | |
|--------------------------------|---------|---------------|
| 6.1 INFORME TECNICO VIVIENDA | 9 mod. | \$ 138.024,00 |
| 6.2 INFORME TECNICO ESTRUCTURA | 9 mod. | \$ 138.024,00 |
| 6.3 CAT < 50 M2 | 12 mod. | \$ 184.032,00 |
| 6.4 CAT > 50 M2 | 15 mod. | \$ 230.040,00 |
| 6.5 CONSULTORIA | 2 mod. | \$ 30.672,00 |

7. REPRESENTACIÓN TÉCNICA

7.1 Representación técnica a empresas constructoras que ejecuten obras públicas o privadas será por 4,5 % del monto de obra.