COLEGIO de PROFESIONALES TECNICOS
de TIERRA DEL FUEGO

Tabla de Honorarios Mínimos de Referencia - Técnicos Maestros Mayor de Obras							
Dirección técnica y gestión de ejecución de obras edilicias, incluyendo planificación, control de calidad, certificación en general y de avance de obra.						FECHA	30/9/2026
						UVI	1,561.80
CÓDIGO	TAREA / DESCRIPCIÓN	RESIDENCIAL		COMERCIAL		INDUSTRIAL	
		PROYECTO	DIRECCIÓN	PROYECTO	DIRECCIÓN	PROYECTO	DIRECCIÓN
A.	OBRA NUEVA - VIVIENDA / COMERCIAL / INDUSTRIAL						
A.1	Arquitectura (planos generales y de detalles)	$ 40,438.84	$ 26,959.23	$ 46,504.67	$ 31,003.11	$ 52,570.49	$ 35,047.00
A.2	Estructura (planos generales, detalles y memoria de cálculo)	$ 13,479.61	$ 13,479.61	$ 15,501.55	$ 15,501.55	$ 17,523.49	$ 17,523.49
A.3	Instalación sanitaria y cloaca (proyecto + factibilidad)	$ 3,909.09	$ 4,493.20	$ 4,495.45	$ 5,167.18	$ 5,081.82	$ 5,841.16
A.4	Instalación eléctrica (proyecto + factibilidad)	$ 5,122.25	$ 4,493.20	$ 5,890.59	$ 5,167.18	$ 6,658.93	$ 5,841.16
A.5	Instalación de gas (proyecto + factibilidad)	$ 4,448.27	$ 4,493.20	$ 5,115.51	$ 5,167.18	$ 5,782.75	$ 5,841.16
	Subtotal	**$ 67,398.06**	**$ 53,918.44**	**$ 77,507.77**	**$ 62,006.21**	**$ 87,617.48**	**$ 70,093.97**
B.	OBRAS REPETIDAS Y/O COLECTIVAS						
B.1	Arquitectura (planos generales y de detalles)	$ 28,307.19	$ 26,959.23	$ 32,553.27	$ 21,702.18	$ 36,799.34	$ 24,532.90
B.2	Estructura (planos generales, detalles y memoria de cálculo)	$ 9,435.73	$ 13,479.61	$ 10,851.09	$ 10,851.09	$ 12,266.45	$ 12,266.45
B.3	Instalación sanitaria y cloaca (proyecto + factibilidad)	$ 2,736.36	$ 4,493.20	$ 3,146.82	$ 3,617.03	$ 3,557.27	$ 4,088.81
B.4	Instalación eléctrica (proyecto + factibilidad)	$ 3,585.58	$ 4,493.20	$ 4,123.41	$ 3,617.03	$ 4,661.25	$ 4,088.81
B.5	Instalación de gas (proyecto + factibilidad)	$ 3,113.79	$ 4,493.20	$ 3,580.86	$ 3,617.03	$ 5,782.75	$ 4,088.81
	Subtotal	**$ 47,178.65**	**$ 53,918.44**	**$ 54,255.45**	**$ 43,404.36**	**$ 63,067.06**	**$ 49,065.78**
C.	DEMOLICION						
C.1	Superficie > a existente	$ 24,263.30	$ 26,959.22	$ 27,902.80	$ 31,003.10	$ 31,542.30	$ 35,046.99
C.2	Superficie < a existente	$ 20,219.42		$ 23,252.33		$ 26,285.25	
D.	REFACCIÓN Y/O AMPLIACIÓN						
D.1	Superficie > a existente						$ 44,482.72
D.2	Superficie < a existente						$ 42,460.78
E.	RELEVAMIENTO						
E.1	Aquitectura (empadronamiento)						$ 24,263.30
E.2	Instalación sanitaria (conservación sanitaria)						$ 8,087.77
F.	INFORMES Y CERTIFICACIONES						

F.1	Informe técnico vivienda	$ 404,388.40
F.2	Informe técnico estructura	$ 404,388.40
F.3	Informe de habitabilidad	$ 283,071.88
F.4	Consultoria	$ 121,316.52
F.5	Certificaciones del colegio	---
F.6	Habilitación de comercio > 50 m2	$ 323,510.72
F.7	Habilitación de comercio < 50 m2	$ 202,194.20
G.	**REPRESENTACIÓN TÉCNICA**	
G.1	Representación técnica de empresas constructoras en obras públicas o privadas: 4,5 % del monto de obra	